



MĚSTSKÝ ÚŘAD PACOV

NÁMĚSTÍ SVOBODY 1, 395 01 PACOV

tel. 565455136, 565455111, fax. 565455133, e-mail: zivotniprostredi@mestopacov.cz

Č.j.:MP/14637/2019/Pe/Kb/NeP/St/Pa

ID 19210

Zn.: MP/14637/2019/02

Vyřizuje: Ing. Pejša, Koubková, Nenadálová, Strnad, Papežová

Datovou schránkou

Bc. Pavel Moravec

Týmova Ves 16

395 01 Pacov

ID DS: d43agg7

Pacov 19. prosince 2019

Koordinované závazné stanovisko

Popis žádosti:

Předložená projektová dokumentace ke stavebnímu řízení řeší akci „**Stavební úpravy kulturního domu č.p. 106 ve Velké Chyšce**“ na pozemku st.p.č. 209/1, 209/2 a 209/3 v k.ú. a obci Velká Chyška. Projektovou dokumentaci zpracoval Bc. Pavel Moravec, Týmova Ves 16, 395 01 Pacov, IČO: 721 81 320, v prosinci 2019, předložené paré neoznačeno.

Projekt řeší stavební úpravy objektu č.p. 106 ve Velké Chyšce, který slouží jako kulturní dům. Stavební úpravy budou spočívat v energetickém opatření obálky budovy a výměny zdroje tepla. Jedná se o stávající objekt, zastavěná plocha se oproti původnímu stavu nezmění, respektive změní se nepatrně o tloušťku zateplení.

Stávající dřevěná okna budou vyměněna za nová plastová s izolačním trojsklem. Stávající dřevěné dveře budou vyměněny za nové plastové s izolačním sklem. Bude provedeno zateplení fasády kontaktním zateplovacím systémem s deskami z fasádního pěnového polystyrenu. Zateplovací systém bude ukončen pod terénem, soklová část bude ve stejné tloušťce jako izolace stěn. Bude provedeno zateplení střech tepelnou izolací EPS.

Spolu se zateplením fasády je nutné provést veškeré související práce. Mimo jiné bude provedena montáž nových venkovních parapetů oken z barveného pozinkovaného plechu, nové plechování atik, prodloužení větracích štěrbin obvodovou stěnou včetně osazení nových mřížek do líce fasády, demontáž a montáž hromosvodu, výlezu na střechu, držáků na anténu atd.

Hlavním zdrojem vytápění kulturního domu jsou dva kotle ŽDB VSB-1 o výkonu 125,6 kW a 97,5 kW na tuhá paliva. Byt je vytápěn kotlem HERCELES U26 na tuhá paliva. Zdroje tepla budou vyměněny za nové na biomasu.

Investorem celé akce je obec Velká Chyška, Velká Chyška 69, 395 01 Pacov, IČO: 002 49 289.

Městský úřad Pacov jako příslušný orgán veřejné správy v souladu s ustanovením § 4 odst. (6) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) vydává toto koordinované závazné stanovisko:

Závazné stanovisko za úsek odpadového hospodářství

Městský úřad Pacov, odbor životního prostředí a památkové péče (dále jen „odbor ŽPaPP“), jako věcně a místně příslušný orgán veřejné správy na úseku odpadového hospodářství podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“) a podle §10 a §11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) ve smyslu § 149 odst. 2 správního řádu právnické osobě:

obci Velká Chyška, Velká Chyška 69, 395 01 Pacov, IČO: 002 49 289 (dále jen žadatel),

z á v a z n é s t a n o v i s k o

podle ustanovení § 79 odst. 4 zákona o odpadech ke stavebnímu řízení z hlediska nakládání s odpady: „**Stavební úpravy kulturního domu č.p. 106 ve Velké Chyšce**“ na pozemku st.p.č. 209/1, 209/2 a 209/3 v k.ú. a obci Velká Chyška.

Se stavbou souhlasíme za této podmínky:

Po dokončení stavby požadujeme předložit ke kontrole doklady vztahující se k nakládání s odpady vzniklými při provádění stavby. Tato podmínka není vázána na vydání kolaudačního rozhodnutí, souhlasu či jiného opatření stavebního úřadu.

Odůvodnění

Dne 9. 12. 2019 obdržel Městský úřad Pacov, odbor ŽP písemnou žádost o vydání závazných stanovisek a vyjádření odboru ŽP na předmětnou stavbu, kterou podal adresát.

Přílohou žádosti je projektová dokumentace. Předložená dokumentace je popsána v úvodu tohoto koordinovaného stanoviska.

Městský úřad jako orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství souhlasí s předmětnou stavbou za podmínky uvedené ve výroku. Správní orgán požaduje doložení dokladů o likvidaci odpadů z důvodu prokázání zákonného nakládání s odpady, a prokázání že nebylo ohroženo životní prostředí. Výše stanovené podmínky odpadového hospodářství jsou závazné pro správní úřady, které vydávají rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění).

Toto závazné stanovisko není rozhodnutím ve správním řízení, viz poučení níže.

Poučení

Proti těmto závazným stanoviskům, které nejsou samostatnými rozhodnutími, se nelze samostatně odvolat. Odvolání proti obsahu závazných stanovisek lze podat až po vydání

samostatného správního rozhodnutí ve věci samé odvoláním proti tomuto správnímu rozhodnutí, v rámci něhož lze napadnout celé závazné stanovisko nebo jeho část. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu § 149 odst. 5 nebo § 149 odst. 6 správního řádu. Tato závazná stanoviska se vydávají jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu podle § 149 odst. 1 správního řádu.

Sdělení za státní správu lesů

Orgán státní správy lesů příslušný podle § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), sděluje, že se uvedený záměr nedotýká zájmů chráněných zákonem, a proto nebude vydávat žádné opatření.

Toto sdělení není rozhodnutím ani opatřením státní správy lesů.

Sdělení za úsek památkové péče

Městský úřad Pacov, odbor životního prostředí a památkové péče jako příslušný orgán státní památkové péče příslušný dle § 29 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), sděluje, že se uvedený záměr nedotýká zájmů chráněných památkovým zákonem dle § 14, a proto nebude vydávat žádné závazné stanovisko ani rozhodnutí.

Toto sdělení není rozhodnutím ani závazným stanoviskem ve správním řízení podle památkového zákona.

Sdělení za úsek ochrany přírody a krajiny

Orgán státní správy ochrany přírody, příslušný podle § 76 a 77 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že se předložený záměr nedotýká zájmů chráněných zákonem, a proto nebude vydávat žádné opatření.

Toto sdělení není rozhodnutím ani opatřením státní správy ochrany přírody.

Sdělení vodoprávního úřadu

Městský úřad Pacov, odbor životního prostředí, jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), věcně příslušný vodoprávní úřad podle § 106 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), sděluje, že se předložený záměr nedotýká zájmů chráněných vodním zákonem, a proto nebude vydávat žádné opatření.

Toto sdělení není rozhodnutím ve správním řízení a nenahrazuje povolení nebo souhlas vodoprávního úřadu vydávané podle vodního zákona.

Vyjádření za úsek ochrany zemědělského půdního fondu

Odbor životního prostředí a památkové péče Městského úřadu Pacov, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 15 zák. č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění (dále jen zákon) k předložené dokumentaci vydává následující vyjádření:

Navržená akce se zájmů ochrany ZPF nedotýká.

Toto vyjádření není rozhodnutím ve správním řízení ani souhlasem podle zákona.

Sdělení za odbor výstavby

Městský úřad Pacov, odbor výstavby, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon") ve znění pozdějších předpisů nebude vydávat závazné stanovisko dle § 96b stavebního zákona v souladu s § 136 a § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, jelikož se nejedná o změnu v území.

Výše uvedená stavební úprava není v rozporu s cíli a záměry územního plánování podle stavebního zákona a je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Velká Chyška.

Stavba se nachází v zastavěném území obce v ploše s rozdílným způsobem využití – Veřejné vybavení – (veřejné vybavení obce, služby) - VV. Přípustné využití ploch je zejména pro obslužné vybavení obce (např. administrativně správní činnost, školská, zdravotnická a sociální, kulturní a církevní zařízení, apod.).

Toto sdělení není rozhodnutím ve správním řízení a nenahrazuje povolení nebo souhlas odboru výstavby vyžadovaný zvláštními předpisy.

Vyjádření za odbor dopravy

Jako příslušný správní úřad podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (silniční zákon), sdělujeme, že k výše uvedeným stavebním úpravám nemáme připomínek, stavba se nedotýká námi chráněných zájmů.

Toto sdělení není rozhodnutím ani opatřením veřejné správy ochrany komunikací.

Upozornění:

Za úsek ochrany ovzduší

Součástí výše uvedené akce bude i změna zdroje vytápění. Podle sdělení zpracovatele projektové dokumentace bude příkon a typ zdroje vytápění určen až na základě energetického posudku zateplené budovy.

Před výměnou zdroje vytápění je třeba podat žádost o závazné stanovisko za úsek ochrany ovzduší.

Dále upozorňujeme, že od 1. 9. 2022 není možné používat zdroje vytápění 1. a 2. emisní třídy.

Za úsek odpadového hospodářství

Z předložených dokladů nakládání s odpady ke kontrole musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, identifikační údaje této osoby (název, sídlo, IČO oprávněné osoby) a datum předání odpadu. Čestné prohlášení není doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.

Při hledání způsobu využití nebo odstranění odpadů bude dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy pokud nelze vzniku odpadu předejít nebo jej opětovně použít, bude dána přednost recyklaci odpadů před jiným využitím odpadů. Odstranění odpadů (např. skládkováním) bude použito až v poslední řadě.

Na základě zmocnění je k podpisu tohoto stanoviska oprávněn Ing. Michal Kačer.

Ing. Michal Kačer